

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев

«05» 2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ д/с № 55

Васильева Е.В.

«05» 2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МАДОУ д/с №55

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	Нарвская 117		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ г. Калининград		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный, пр.)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»		№ 1857/ Д от 10.01.2022	№ 1857/ Д от 09.01.2023	№ 1857/ Д от 09.01.2024
1.5	Год постройки	2007		-	-	-
1.6	Год проведения капитального			-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился		-	-	-
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполье		-	-	-
1.9	Наличие чердака	Есть		-	-	-

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы – 12 ед. / подсобные помещения – 220 ед.		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5414,1 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	10 763,1 м3		-	-	-

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	В наличии, один		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии один		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая	Через пластинчатый теплообменник			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии 1		-	-	-
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГПД), полимер		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии		-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличии, один		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГПД), полимер		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.12	Электрический ввод	В наличии, один		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть				
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		отсутствует	отсутствует	отсутствует
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует				
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищеблок	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют				
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			581,216	483,147	499,328
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	Нет износа в 2022г был кап ремонт всей системы	нет	нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	стоимости материалов при неизменном уровне финансирования					
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет

7. Схемные условия

7.1	- туlikовое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Скрытая и открытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	Изолированные стояки	вспененный пеноизол	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 25 мм до 100 мм	Разводящие трубопроводы d _з = 25 мм, подача/обратка d _у = 100 мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140		172	172	172
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее	под оконными проёмами	-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	циркуляционные насосы - 5 шт, пластинчатые теплообменники (ГВС, система отопления, вентиляция) - 3 шт. циркуляционные насосы - 5 шт, пластинчатые теплообменники (ГВС, система отопления, вентиляция) - 3 шт.			
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	Есть		автоматические	автоматические	автоматические

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2 (насосы, элеваторы, ТРЖ):	3	4	5 (погодозависимые) регуляторы - 1 шт	6 (погодозависимые) регуляторы - 1 шт	7 (погодозависимые) регуляторы - 1 шт
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таков ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО					
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «Шлеген-сервис»	№055/о/2022 от 10.01.2022	№037/о/2024 от 28.03.2024	№040/о/2025 от 18.12.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 13.10.2028	№ 39 от 07.03 2023	№ 209 от 28.04.2024	№ 88 от 17.03.2025
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		дроссельные устройства отсутствуют	Не требуется, т.к. схема присоединения через пластинчатые теплообменники		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	есть	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ 6/н от 17.06.2022 г	№ 6/н от 25.10.2023 г.	№ 6/н от 21.06.2024 г.
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ 6/н от 17.06.2022 г	№ 6/н от 25.10.2023 г.	№ 6/н от 21.06.2024 г.
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		10 п.м.	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	5м2	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		2 м2	-	-

Ответственный руководитель

ООО «Шелен-сервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Гамидов Рамис Мухтарович Орлы
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Недбайло Александр Михайлович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Потелицин Александр Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Телефон исполнителя 79-14-05 Гамидов Р. М. О.